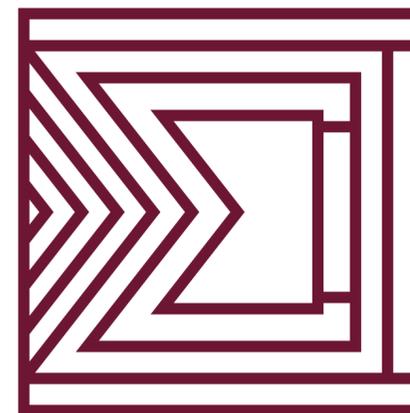


МОЖНО ЛИ НАЙТИ БАЛАНС МЕЖДУ РАБОТОЙ, ОТДЫХОМ И УВЕРЕННОСТЬЮ В ЗАВТРАШНЕМ ДНЕ, КОГДА ВПЕРЕДИ ЗАВЕТНЫЕ ГОРИЗОНТЫ?

**ДА.  
ЕСЛИ ВЫ ЖИВЕТЕ И ИНВЕСТИРУЕТЕ  
В «СИГМА СИЛИНО».**



**СИГМА**  
**СИЛИНО**  
АПАРТ-ОТЕЛЬ

# ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ СЕРВИСНЫХ АПАРТАМЕНТОВ В ЗЕЛЕНОГРАДЕ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОТЕЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

257

# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

5 мин.

до ОЭЗ «Технополис Москва»



5 мин.

до платформы «Алабушево»



10 мин.

до МЦД «Крюково»



30 мин.

до МКАД (по трассе М-11)



30 мин.

до аэропорта «Шереметьево»



ЖД платформа  
«Алабушево»



Аэропорт «Шереметьево»



станция «Ховрино»



МЦД «Крюково»



«Войковская»

станция  
«Ботанический сад»



БКЛ  
«Электрозаводская»



МЦК

«Динамо»

«Белорусская»

Кольцевая линия

БКЛ

Площадь  
трех вокзалов

# ДОМ — ПОМОЩНИК И **БИЗНЕС-ПАРТНЕР**

Дом, который возьмет на себя все бытовые заботы и освободит ваше время, чтобы вы посвятили его самому главному.



# ДОМ, КОТОРЫЙ ЗАРЯЖАЕТ НА ДОСТИЖЕНИЯ



**ПОМОЖЕТ**  
провести переговоры

**ОФОРМИТ**  
билеты

**ПОЗАБОТИТСЯ**  
о здоровье

**ЗАРЯДИТ**  
энергией

**ВДОХНОВИТ**  
на новые идеи

**ОБЕСПЕЧИТ**  
пассивный доход



# И ЗАБОТИТСЯ О ВАС

**ВКУСНО**  
накормит



**УБЕРЕТ**  
в апартаменте



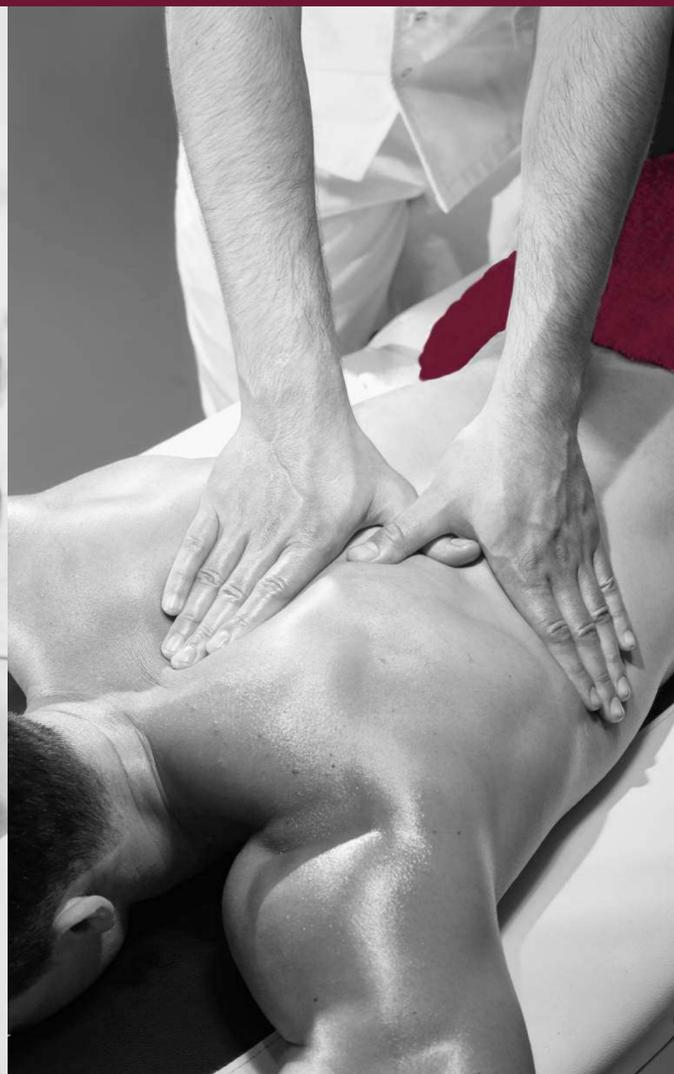
**ДОСТАВИТ**  
покупки



**ЗАПИШЕТ**  
к стилисту



**НАПОМНИТ**  
о сеансе массажа



14

этажей

Апартаменты  
с гостиничным  
сервисом

14

этажей

Апарт-отель 4\*

Ритейл

торговая галерея,  
инфраструктура

Видовая  
терраса



# СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположен рядом с главным бизнес-хабом Зеленограда — ОЭЗ «Технополис Москва».

Идеальное место для жизни технократа, сфокусированного на бизнесе и карьере.

# ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩАЯСЯ БИЗНЕС–СРЕДА

**«Технополис Москва» —  
динамично развивающаяся  
особая экономическая зона.**



Ультрасовременная инженерная и транспортная инфраструктура, свободная таможенная зона, специальный налоговый режим и широкий набор мер поддержки со стороны правительства Москвы.



К 2025 году объем инвестиций в развитие ОЭЗ «Технополис «Москва» составит порядка 26 млрд рублей, будет создано более 8 тыс. рабочих мест.



Резиденты высокотехнологичных компаний в сферах микроэлектроники, робототехники, информационных, медицинских и энергоэффективных технологий, композитных материалов, нанотехнологий.



Территория — 158 гектаров.





# ПРИВАТНЫЙ ДВОР И СОВРЕМЕННЫЙ **ЛАНДШАФТ**

Небольшой экопарк на территории двора — это тихая пешеходная зона и уютные беседки с гамаками для отдыха на свежем воздухе в окружении цветников и альпийских горок.

Здесь комфортно и тем, кто проводит очередной конференц-колл, и тем, кто поставил дела на паузу, чтобы восполнить силы и обдумать новые грандиозные планы.

На всей территории работают свой wi-fi и зарядные устройства для гаджетов.

СДЕЛАТЬ ПАУЗУ  
ПРОГУЛЯТЬСЯ  
ПОДУМАТЬ

**ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН  
МЯГКИХ ПРИРОДНЫХ ФОРМ**

**ГРАМОТНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ  
ТЕРРИТОРИИ: ЗОНЫ ОТДЫХА  
И РАБОТЫ ОТДЕЛЕНА ОТ ДЕТСКИХ  
ПЛОЩАДОК И ВОРКАУТ**

**БЕСЕДКИ ДЛЯ ОТДЫХА  
В ЛЮБУЮ ПОГОДУ**

**ПРОСТОРНАЯ ВИДОВАЯ ТЕРРАСА  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**





# СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

Строгие формы комплекса соразмерны людям, проживающим здесь, гармонируют с природой вокруг и вторят современным тенденциям урбанизма. Минималистичные горизонтальные линии и вертикально вытянутые пропорции окон придают фасадам изящество и вносят элемент динамики и разнообразия.

Природная колористика натуральных материалов с мягкой текстурой поверхности дополняет образ зданий игрой отраженного естественного света. Закат, полдень, облачное небо – сама природа меняет внешний облик дома в тон своему настроению.



# ДОМ, КОТОРЫЙ С ВАМИ **НА ОДНОЙ ВОЛНЕ**

Дом со своими традициями гостеприимства и нетворкинга. Здесь живут единомышленники, бизнес-партнеры, друзья и увлеченные жизнью натуры. Это среда для тех, кто ценит сильное окружение не меньше, чем комфорт.





## ГРАНД ЛОББИ

Дизайн всех общественных зон — это лучшие традиции оформления европейских отелей.

Светлое, теплое, уютное, наполненное естественным освещением пространство играет нюансами цвета и текстур отделочных материалов в зависимости от угла зрения и времени суток.



# ВСЕ, ЧТО НУЖНО, — РЯДОМ

Первые этажи апарт-комплекса отданы под ритейл, коворкинг, ресторан и полезные сервисы. Не покидая пределы двора, можно посетить кафе, зайти в эко маркет или аптеку, сдать вещи в химчистку или порадовать себя новым образом в салоне красоты.



Сервисные апартаменты «Сигма Силино»

**«Сигма Силино»**  
Генерала Алексева, 17, стр. 1

Автобусная остановка

МЦД «Крюково»

ТЦ «Панфиловский»

Автобусная остановка

«Альтис» конный клуб

**Ленинградское шоссе**  
5 минут



**Аэропорт Шереметьево**  
30 минут



Сквер 60-летия  
Победы в Великой  
Отечественной войне

# ИНФРАСТРУКТУРА

## Вдохновляющее окружение

Аллея здорового сердца

ТЦ «Савёлки»

ДНТ ИТР Трамвай

Зеленоградский лесопарк

Народный парк  
«Панфиловский»

ТЦ «Энергия»

ТЦ «Столица»

Зеленоградский дворец  
творчества детей и молодежи

«Спутник Арена»

Парк Победы

ТЦ «Зеленоградский»

Зеленоград-Крюково

**Москва**  
30 минут



# ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ, СПРОЕКТИРОВАННЫЕ ПО МЕЖДУНАРОДНЫМ СТАНДАРТАМ **4-ЗВЕЗДОЧНОГО ОТЕЛЯ**

**СИСТЕМА  
АВТОМАТИЧЕСКОЙ  
ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ  
СЧЕТЧИКОВ**

**ОБЩАЯ  
WI-FI СЕТЬ**

с доступом из любой  
точки комплекса

**ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ**

с фильтрами очистки  
от пыли и аллергенов

**БЛОК БЕСПЕРЕБОЙНОЙ  
ПОДАЧИ ВОДЫ**

**СОВРЕМЕННАЯ  
СИСТЕМА  
ПОЖАРОТУШЕНИЯ  
И ДЫМОУДАЛЕНИЯ**

**КОМПЛЕКСНАЯ  
ОХРАНА 24/7**

видеонаблюдение  
по периметру двора  
и в холлах, КПП;  
дежурство сотрудников  
внутренней службы  
безопасности

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ  
ТЕПЛОЙ  
ПУНКТ**

**ПОВЫШЕННАЯ  
ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ  
ПЕРЕКРЫТИЙ И ДВЕРЕЙ**

# МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ РЕЗИДЕНТА

Заказать уборку или вызвать мастера для мелкого ремонта, выбрать блюдо из ресторана, забронировать переговорную комнату или записаться на персональную тренировку вы можете через мобильное приложение.



# ПРОСТРАНСТВО ВЫБОРА, **ГДЕ** **И КАК ЖИТЬ**

Среди апартаментов с увеличенным остеклением есть, как компактные студии, так и трёхкомнатные евро формата, подходящие для большой семьи. Выберите то, что вам близко. О ремонте мы позаботимся за вас.

**«СИГМА СИЛИНО» создает комфортное уютное пространство — вы наполняете его впечатлениями.**

## **Преимущества готовой отделки.**

Сэкономив значительное время и силы, вы за фиксированную стоимость и в оговоренные сроки получите готовый апартамент, отделанный качественными материалами.



## АПАРТАМЕНТЫ С ГОСТИНИЧНЫМ СЕРВИСОМ.

Все апартаменты для жизни, расположенные в отдельном частном корпусе, сдаются с полной дизайнерской отделкой. Вам остается расставить мебель и декорировать пространство по своему вкусу и наслаждаться сервисом 4\*.

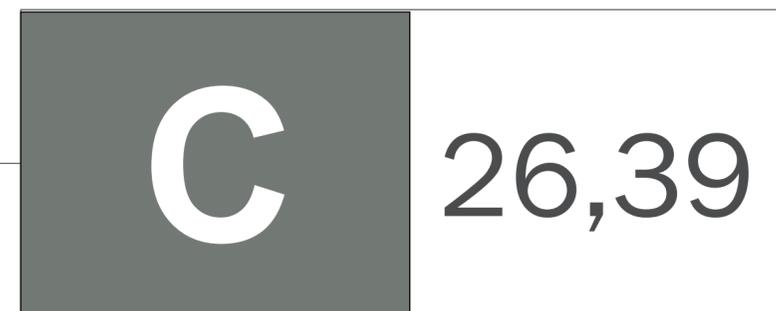
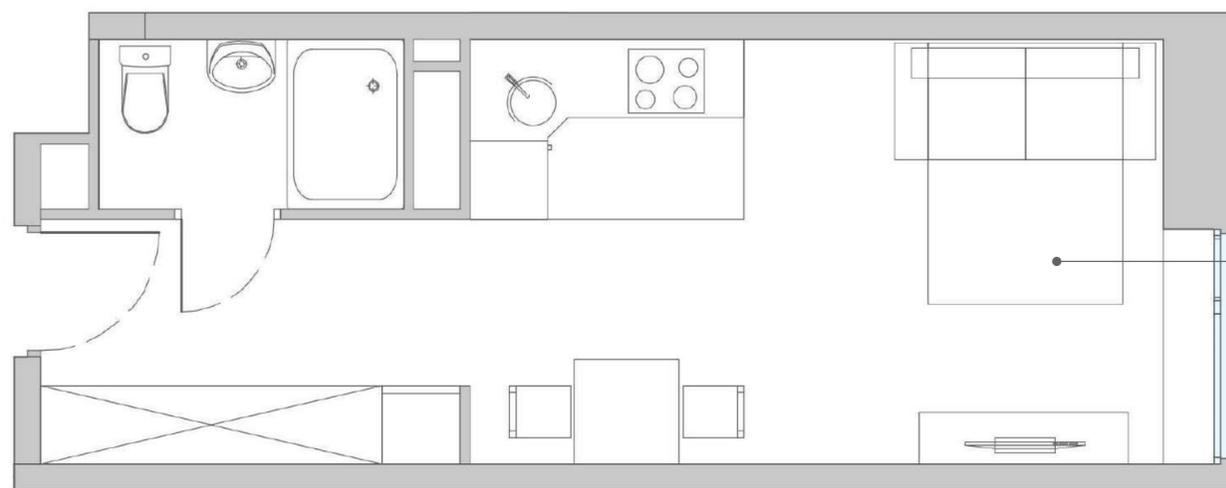
ПЕРЕЕЗЖАЙТЕ  
НАВСЕГДА

# КОРПУС 2

## ЖИЛЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

### СТУДИИ 26М<sup>2</sup>

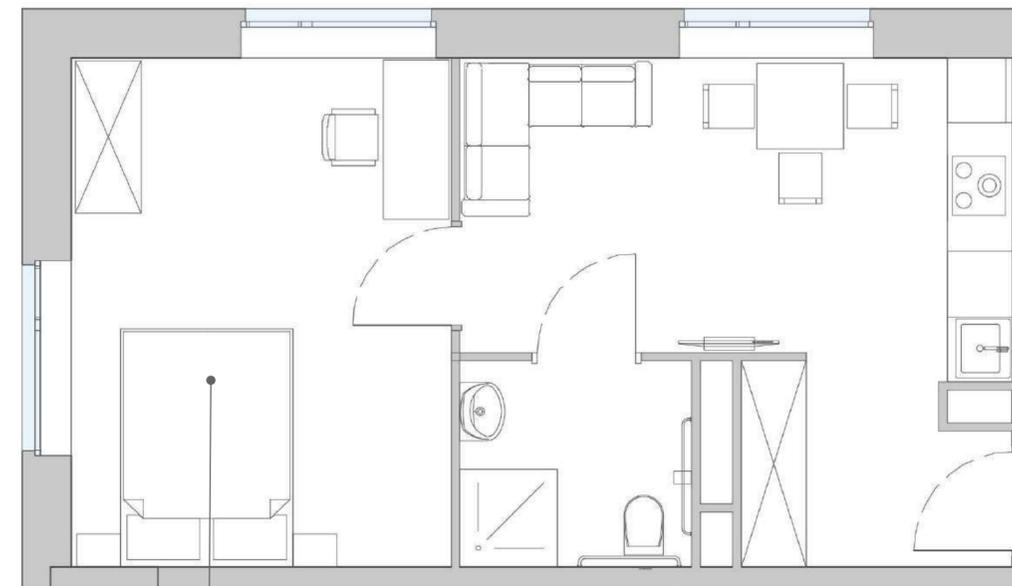
Умное органичное пространство для жизни, без неудобных углов и плохо освещаемых проемов. В студии предусмотрена кухонная ниша и место под гардеробную для хранения вещей.



\*планировка с примерной расстановкой мебели

# ЕВРО–ДВУХКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ — 40 М<sup>2</sup>

Апартаменты с одной спальней и кухней — пожалуй, самый популярный формат для молодой пары. Жилое пространство состоит из двух помещений: кухни–гостиной площадью 20 м<sup>2</sup> и спальни в 15 м<sup>2</sup>. На кухне расположатся полноразмерный холодильник, посудомоечная машина, бытовая техника и большой обеденный стол, за которым комфортно разместятся хозяева и гости. В прихожей предусмотрено место для гардеробной — вещи хранятся в полном порядке, не занимая драгоценные метры.



<b>2e</b>	<b>40,64</b>
-----------	--------------

\*планировка с примерной расстановкой мебели

# ЕВРО–ТРЕХКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ — 54 М<sup>2</sup>

Самые большие квартиры — угловые трёхкомнатные апартаменты с увеличенной площадью остекления, отличные виды с обзором на 270 градусов, максимум естественного света и личное пространство для каждого члена семьи. Просторная кухня–гостиная, 2 санузла и две спальни, одну из которых можно переоборудовать в детскую или в кабинет с библиотекой.

\*планировка с примерной расстановкой мебели





# ГОСТИНИЧНЫЙ БЛОК



# НОМЕР КАТЕГОРИИ **STANDARD**

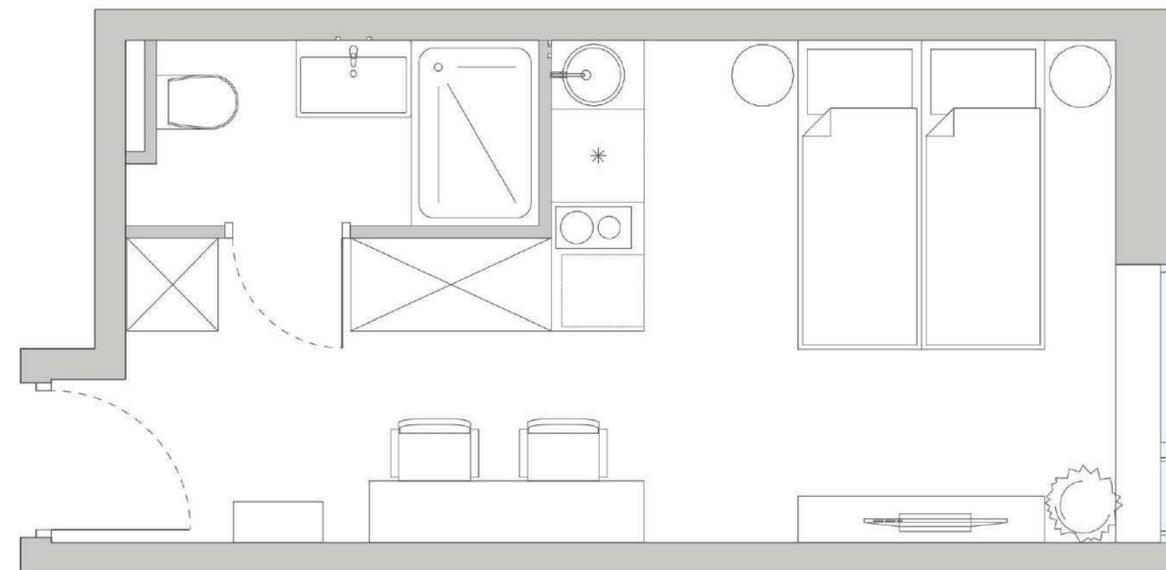
Площадь 20 м<sup>2</sup>–21 м<sup>2</sup>

Оборудованные всем необходимым как для краткосрочного, так и для долгосрочного размещения.

Продуманная эргономика и зонирование площадей предусматривает четкое разделение функций внутри номера

Интерактивный голосовой помощник, высокоскоростной интернет обеспечит комфортную рабочую среду, а удобная кровать с качественным текстилем — здоровый сон и отдых после рабочего дня.

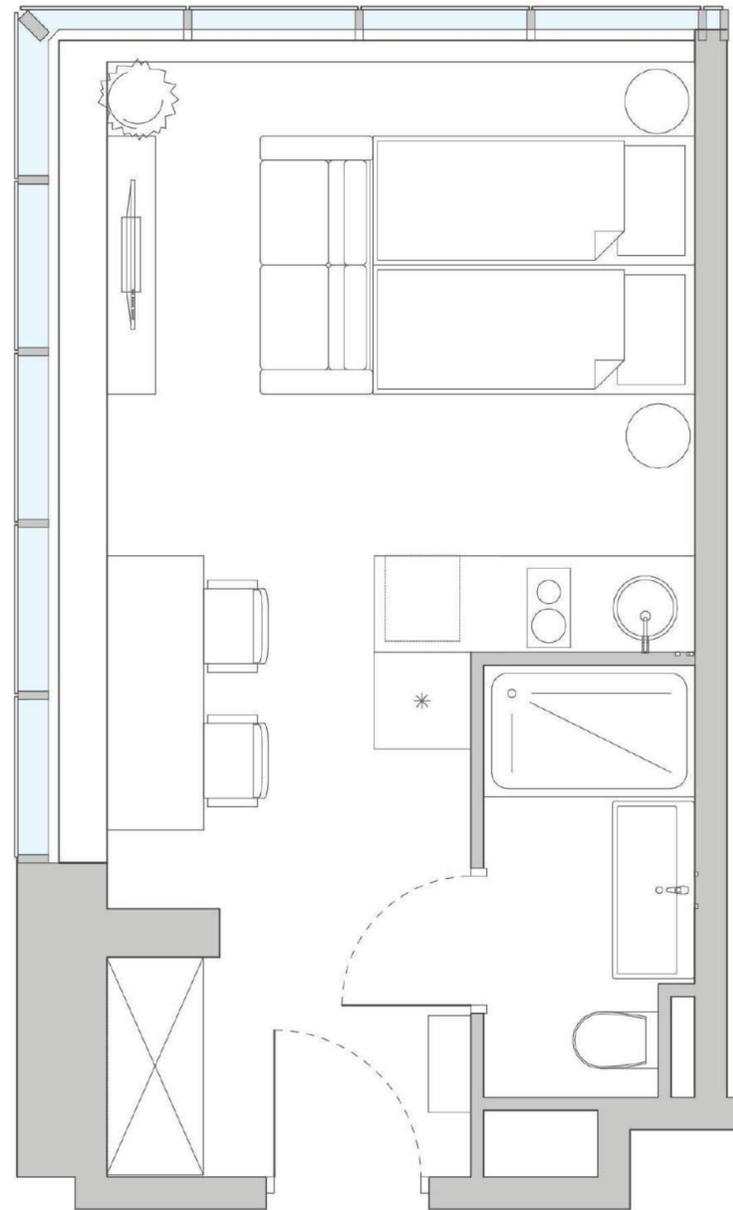
8	20,85
---	-------



# НОМЕР КАТЕГОРИИ **COMFORT**

Площадь 23 м<sup>2</sup>–28 м<sup>2</sup>

Само качество номера заложено в его категории. Для тех, кто хочет расширить свои границы и посмотреть за горизонт. Номера оборудованы дополнительным спальным местом, полноценной рабочей зоной, а также стиральной машиной.



22

28,43

# НОМЕР КАТЕГОРИИ **JUNIOR SUITE**

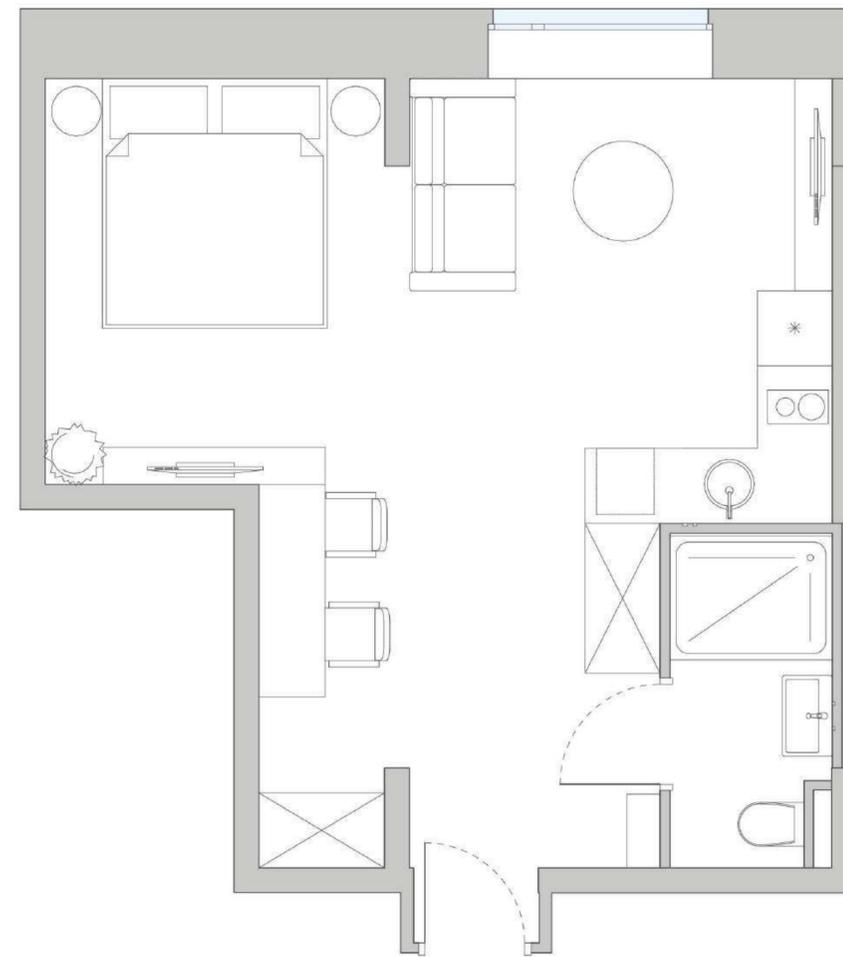
Площадь 34 м<sup>2</sup>

Студия, оснащенная всем необходимым для комфортного проживания. Удобная кровать с ортопедическим матрасом, отдельная рабочая и кухонная зона.

Номер полностью готов как для долгосрочного, так и для краткосрочного размещения.

23

34,30



# НОМЕР КАТЕГОРИИ **LUXE**

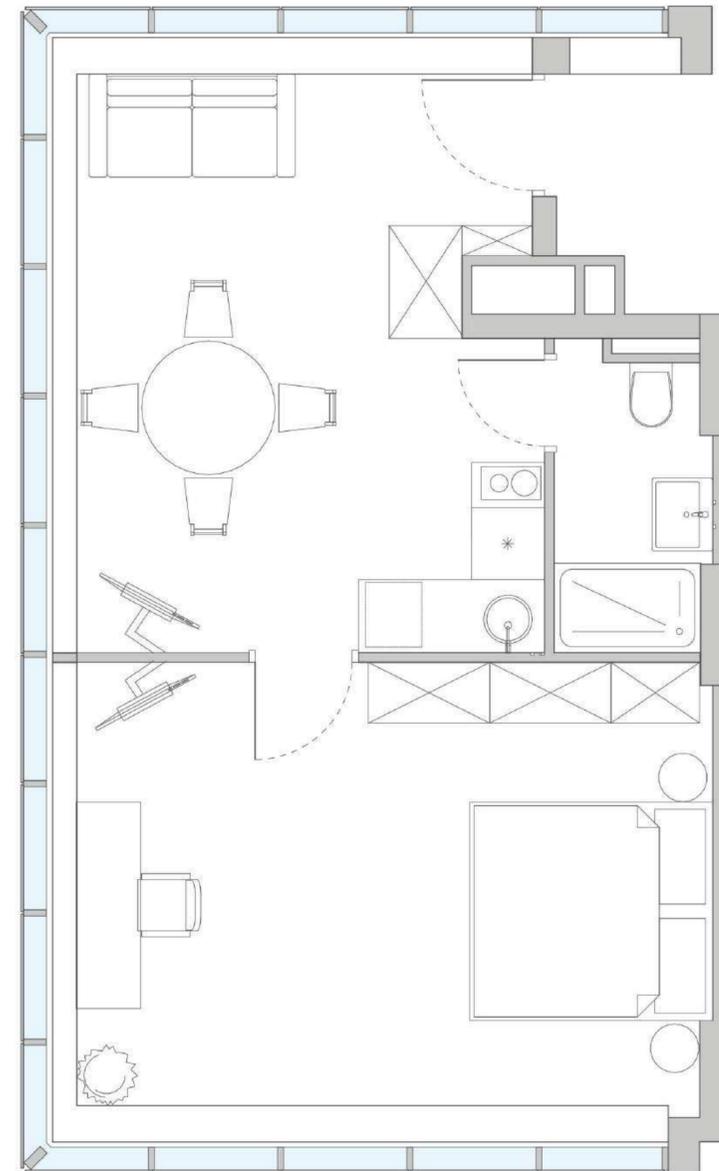
Площадь 39 м<sup>2</sup>

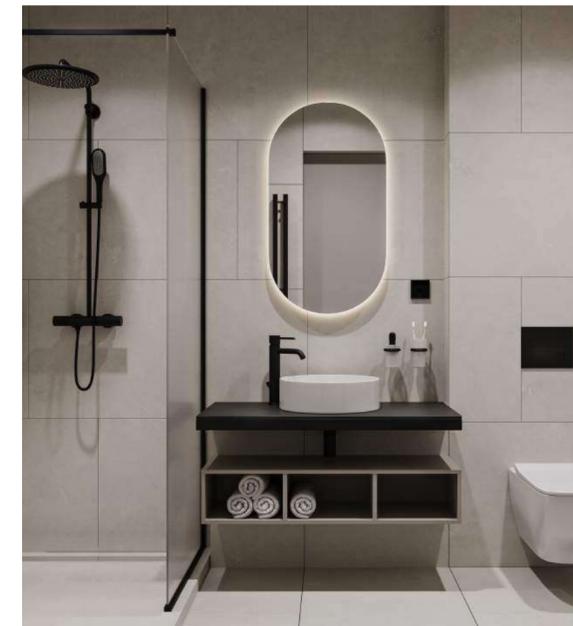
Номер для тех, кто не терпит компромиссов и выбирает для себя лучшее. Двухкомнатное пространство позволяет отделить личное от рабочего. Увеличенное остекление по трем стенам открывает всю картину в целом — это номер для стратегов, собственников бизнеса и лидеров.

Приятным дополнением будет консьерж-сервис от гостиничного оператора 25/7.

15

39,45





Отделка и меблировка в корпусе Север (на примере номера категории Standard)

# 25/7

## ИНВЕСТИЦИИ В БЛАГОПОЛУЧИЕ

За поиск гостей, заселение и обеспечение высококачественным сервисом отвечает гостиничный оператор 25/7. Собственник номера лишь контролирует деятельность отеля через мобильное приложение, согласовывает отчеты и получает стабильный пассивный доход. Это инвестиции не только в недвижимость, но и в личное время каждого инвестора.

### ПРОГРАММЫ ДОХОДНОСТИ ОТ ГОСТИНИЧНОГО ОПЕРАТОРА 25/7

#### Программа «Максимальный доход»

Ежемесячный денежный поток, ограниченный лишь эффективностью деятельности отеля. Доходы и расходы на гостиничную деятельность распределяются по принципу «котла» — соразмерно площади инвестиционного апартамента в общем номерном фонде отеля.

Гостиничный оператор берет Success Fee в размере 15% от операционной прибыли, что является минимальным значением по рынку.

#### Программа «Гарантированный доход»

Это программа для тех, кто предпочитает синицу в руках и кто хочет быть уверен в понятном и постоянном инвестиционном доходе вне зависимости от результата деятельности отеля. Риски по выплате доходности оператор берет на себя.

\*Программы доходности доступны только для отеля 4 звезды (северная башня) и при условии приобретения пакета комплектации и мебелировки.



# ПАРТНЕРЫ ПРОЕКТА



**БЕСТ**  
НОВОСТРОЙ

25  
7



**ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

АО «Банк ДОМ.РФ»



[sigma-silino.com](http://sigma-silino.com)

+7 (495) 154-86-50